
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Zagórzeńska 30, 58-308
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zagórzeńskiej 30 w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 17.02.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		Elewacja frontowa 17,10 * 10,00	m2	171,00	
		Elewacja boczna prawa 13,20 * 10,10	m2	133,32	
		Elewacja tylna 17,10 * 9,00	m2	153,90	
		Elewacja boczna lewa 13,20 * (9,20 + 9,90) * 1 / 2	m2	126,06	
				RAZEM	584,28
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 0,30 * 0,70 * 3 + 0,90 * 1,30 * 2 + 0,90 * 1,55 * 12 + 0,80 * 0,55 * 3 {piwnica} + 0,80 * 0,95 * 2 {piwnica}	m2	22,55	
		Elewacja boczna prawa 0,90 * 1,30 * 4 + 0,95 * 1,45 * 6 + 0,80 * 0,90 * 1 {piwnica}	m2	13,67	
		Elewacja tylna 0,30 * 0,70 * 3 + 0,65 * 0,85 * 1 + 1,10 * 1,55 * 1 + 0,95 * 1,25 * 2 + 0,95 * 1,50 * 2	m2	8,11	
		1,20 * 2,20 * 1 {drzwi}	m2	2,64	
		Elewacja boczna lewa 0,90 * 1,60 * 6 + 0,90 * 1,50 * 4	m2	14,04	
		0,90 * 2,15 * 1 {drzwi}	m2	1,94	
				RAZEM	62,95
3 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,20 * 2	m	4,40	
				RAZEM	4,40
4 d.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż wraz z niezbędnym przerobieniem mocowań anten satelitarnych, przewodów wentylacyjnych, tabliczek, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety 0,25 * (0,30 * 6 + 0,65 * 1 + 0,90 * 28 + 0,95 * 10 + 1,10 * 1)	m2	9,56	
		Gzmysy 0,25 * 17,10 * 2	m2	8,55	
				RAZEM	18,11
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-12 analogia	Skucie ceglanych gzymsów i podokienników	m		
		Podokienniki 0,30 * 6 + 0,65 * 1 + 0,90 * 28 + 0,95 * 10 + 1,10 * 1	m	38,25	
		Gzmysy 17,10 * 2	m	34,20	
				RAZEM	72,45
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,50 * 2	m	21,00	
				RAZEM	21,00
8 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków do skucia	m2		
		Elewacja frontowa			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17,10 * 10,00 Elewacja boczna prawa	m2	171,00	
		13,20 * 10,10 Elewacja tylna	m2	133,32	
		17,10 * 9,00 Elewacja boczna lewa	m2	153,90	
		13,20 * (9,20 + 9,90) * 1 / 2 Potrącenie stolarki budowlanej	m2	126,06	
		-poz.2	m2	-62,95	
				RAZEM	521,33
9 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (0,30 + 0,70 * 2) * 3 + (0,90 + 1,30 * 2) * 2 + (0,90 + 1,55 * 2) * 12 + (0,80 + 0,55 * 2) * 3 {piwnica} + (0,80 + 0,95 * 2) * 2 {piwnica}	m	71,20	
		Elewacja boczna prawa (0,90 + 1,30 * 2) * 4 + (0,95 + 1,45 * 2) * 6 + (0,80 + 0,90 * 2) * 1 {piwnica}	m	39,70	
		Elewacja tylna (0,30 + 0,70 * 2) * 3 + (0,65 + 0,85 * 2) * 1 + (1,10 + 1,55 * 2) * 1 + (0,95 + 1,25 * 2) * 2 + (0,95 + 1,50 * 2) * 2	m	26,45	
		(1,20 + 2,20 * 2) * 1 {drzwi}	m	5,60	
		Elewacja boczna lewa (0,90 + 1,60 * 2) * 6 + (0,90 + 1,50 * 2) * 4	m	40,20	
				RAZEM	183,15
10 d.1	KNR-W 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - Blendy	m		
		(0,95 + 1,50 * 2) * 7 + (0,90 + 1,60 * 2) * 2	m	35,85	
				RAZEM	35,85
11 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.8 + poz.9 * 0,20 + poz.10 * 0,10	m2	561,55	
				RAZEM	561,55
12 d.1	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		poz.11 * 10%	m2	56,16	
				RAZEM	56,16
13 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.11	m2	561,55	
				RAZEM	561,55
14 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		(17,40 + 13,50) * 2	m	61,80	
				RAZEM	61,80
15 d.1	KNR 0-33 0101-02	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (lambda=0,031) (roboty wykonywane ręczne) - Likwidacja blend okiennych	m2		
		0,95 * 1,50 * 7 + 0,90 * 1,60 * 2	m2	12,86	
				RAZEM	12,86
16 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy o uziar. 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 17,40 * 10,00	m2	174,00	
		Elewacja boczna prawa 13,50 * 10,10	m2	136,35	
		Elewacja tylna 17,40 * 9,00	m2	156,60	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja boczna lewa 13,50 * (9,20 + 9,90) * 1 / 2	m2	128,93	
		Potrącenie stolarki budowlanej -poz.2	m2	-62,95	
				RAZEM	532,93
17 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy o uziar. 1,5mm	m2		
		poz.9 * 0,35	m2	64,10	
				RAZEM	64,10
18 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.16 * 5	szt.	2 664,65	
				RAZEM	2 664,65
19 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- Ościeża --- poz.9	m	183,15	
		--- Naroża --- 9,70 + 10,40 + 9,30 + 8,90	m	38,30	
				RAZEM	221,45
20 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - Wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,5m nad poziomem terenu	m2		
		2,50 * poz.14	m2	154,50	
				RAZEM	154,50
21 d.1	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		0,30 * 6 + 0,65 * 1 + 0,90 * 28 + 0,95 * 10 + 1,10 * 1	m	38,25	
				RAZEM	38,25
22 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.7	m	21,00	
				RAZEM	21,00
23 d.1	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczaniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
24 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Drewniana podbitka	m2		
		1,00 * (18,00 + 6,60 * 2) * 2	m2	62,40	
				RAZEM	62,40
25 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.8 + poz.9 * 0,20 + poz.10 * 0,10) * 0,02	m3	11,23	
				RAZEM	11,23
26 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.25 * 1,6	t	17,97	
				RAZEM	17,97
27 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
28 d.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		0,30 * 0,70 * 5 {strych} + 0,80 * 0,55 * 3 {piwnica} + 0,80 * 0,95 * 3 {piwnica}	m2	4,65	
				RAZEM	4,65